

УТВЕРЖДЕНО
приказом Министерства
строительства и жилищно-
коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 26.10.2015 № 761/пр

АКТ № 03
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Лянтор “ 31 ” марта 2019 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
1 микрорайон дом №22/3

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем “Заказчик”, в лице **Чепчуговой Светланы Николаевны**

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника
помещения в многоквартирном доме либо председателя
Совета многоквартирного дома¹)

являющегося собственником квартиры № 20, находящейся в данном многоквартирном
доме, действующего на основании Протокола общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома № 1/К-2018г от 28.06.2018г.

(указывается решение общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и **ООО «Жилищный комплекс Сибири»**

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего
имущества в многоквартирном доме)

именуем ая в дальнейшем “Исполнитель”, в лице **Директора**

Дармориз Натальи Александровны

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующ ей на основании **Устава**

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые “Стороны”, составили настоящий Акт о
нижеизложенном:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора
управления многоквартирным домом

№ 6/н от “ 20 ” сентября 2017 г. (далее – “Договор”) услуги и (или)
выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в
многоквартирном доме № 22/3, расположенном по адресу: 1 мик.

Наименование вида работы (услуги) ²	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость ^{3/} сметная стоимость ⁴ выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	
Расходы на приобретение расходных материалов	Ежемесячно	руб	2 176,18	2 176,18	
Расходы по обслуживанию общедомового оборудования, в том числе:	Ежедневно	руб	2 966,18	3 524,05	
Расходы по обслуживанию общедомовых узлов учета	Ежедневно	руб	2 966,18	3 524,05	
Расходы, связанные с санитарным содержанием общего имущества, в том числе:	Ежемесячно	руб	10 109,25	5 663,75	
Вывоз и утилизация ТКО	11,5	МЗ	10 109,25	5 663,75	
Дератизация	0,00	шт	0,00	0,00	
Расходы по текущему ремонту и подготовке к осенне – зимнему периоду, в том числе:	Ежемесячно	руб	1 445,83	0,00	
Текущий ремонт мест общего пользования	По плану	руб	1 445,83	0,00	
Расходы, связанные с благоустройством мест общего пользования в доме и на земельном участке, в том числе:	Ежемесячно	руб	1 220,09	36 685,00	
Озеленение и уход за зелеными насаждениями	Ежемесячно	руб	333,33	0,00	
Чистка крыш от снега	Ежемесячно	руб	220,09	4 750,00	
Устройство (обустройство) детских площадок	Ежемесячно	руб	0,00	0,00	
Уборка придомовой территории (снег)	Ежемесячно	руб	666,67	31 935,00	
Расходы, связанные с управлением многоквартирным домом	Ежемесячно	руб	39 623,73	39 623,73	
Расходы по обслуживанию шлагбаума	Ежемесячно	руб	600,00	600,00	
Работы по договорам с организацией обслуживающей домофоны	Ежемесячно	руб	3 600,00	4 800,00	
Расходы по обслуживанию общедомовой антенны	Ежемесячно	руб	2 400,00	2 400,00	
Общедомовые нужды	Ежемесячно	руб	6 761,97	6 761,97	
Резервный фонд	Ежемесячно	руб	673,95	673,95	
Итого			71 577,19	102 908,63	
Вознаграждение	Ежемесячно	руб	2 021,85	2 021,85	
Итого			73 599,04	104 930,48	

выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 104 930,48
 (сто четыре тысячи девятьсот тридцать) рублей 48 копеек.
 (прописью)

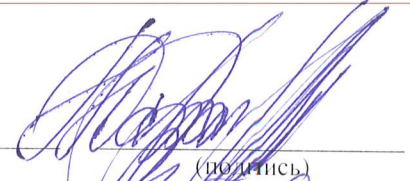
3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

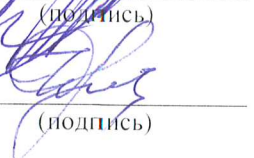
Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель – Директор Дармориз Наталья Александровна
 (должность, Ф.И.О.)


 (подпись)

Заказчик – Гинярова Светлана Николаевна
 (должность, Ф.И.О.)


 (подпись)

В соответствии с частью 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

